

## Villa Tallusniemi - A partir de 635 €/nuit – 10 personnes maximum



Chaque villa Tallusniemi comprend quatre suites avec salle de bain privative, cuisine entièrement équipée, séjour/salle à manger ouvert et sauna intérieur avec poêle électrique. À l'extérieur, vous trouverez un sauna d'été traditionnel au bord du lac, avec poêle à bois et accès direct au lac Saimaa pour la baignade. Un ponton, une barque, une cheminée et un espace pour préparer le poisson sont également à disposition de chaque villa.

Tallusniemi bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à environ 12 km du village d'Oravi. Les villas, au style finlandais raffiné, font la part belle au bois et aux matériaux naturels, et privilégient les espaces et les couleurs claires. Ici, vous profiterez d'un cadre luxueux en pleine nature. Chaque villa dispose d'un accès privé au lac et offre une vue imprenable. Une petite plage de sable et une aire de jeux pour enfants se trouvent également à proximité.



Les activités les plus prisées sont la visite du parc national de Linnansaari, l'aviron, la pêche, le canoë, la natation, le patinage et les promenades en forêt. De nombreuses activités guidées sont proposées, allant du yoga au sauna aux safaris d'observation des phoques. Pour les excursions privées guidées sur le lac, votre guide peut venir vous chercher directement à votre embarcadère !

À Oravi, vous trouverez l'épicerie, le restaurant Ruukinranta, point de départ d'un sentier de randonnée hivernale et, en été, d'un service de bateau pour Linnansaari. La réception et le loueur de matériel se trouvent également à Oravi, dans le même bâtiment que l'épicerie et le restaurant Ruukinranta.

### Informations complémentaires :

- 182 m<sup>2</sup>
- 4 Chambres
- 8 Lits + 2 lits d'appoint en mezzanine + lit bébé. Deux suites avec terrasse privative.
- 5 Toilettes
- 4 Douches
- Dans la villa, un sauna électrique spacieux avec vue sur le lac est inclus dans le prix du 1er mai au 15 octobre (non utilisé en hiver).
- La villa est équipée d'une pompe à chaleur avec fonction de refroidissement.
- Plage privée sur la moraine, jetée, cheminée, table de préparation du poisson, barque.
- Aire de jeux pour enfants et petite plage de sable à proximité des villas. Bons spots de pêche juste à côté des villas. Service traiteur. Excursions guidées.
- Les animaux de compagnie sont acceptés dans les villas moyennant un supplément de nettoyage de 30 € par animal.
- Le respect de l'environnement est primordial et les villas sont chauffées par géothermie. Le recyclage est également pratiqué. Vous trouverez des conteneurs de recyclage dans les villas.
- Services supplémentaires (non inclus) : Faire le lit / 2e lit bébé / 2e chaise haute

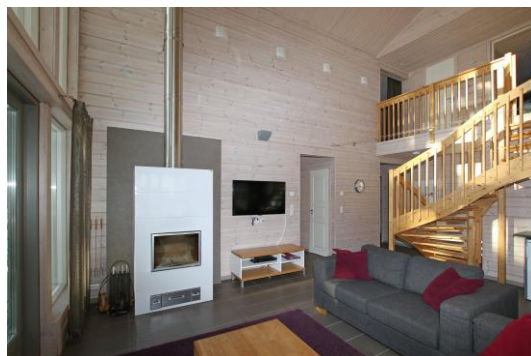


### Equipement :

- Cheminée, télévision, lecteur DVD, lave-vaisselle, vaisselle et ustensiles de cuisine pour 12 personnes, four électrique, four à micro-ondes, lave-linge, séchoir à linge, réfrigérateur, congélateur, garage, cellier, table de préparation du poisson.
- Internet et télévision par satellite, Chromecast.
- Pompe à chaleur air/eau pour un rafraîchissement rapide de la maison.
- La villa est également équipée de kits de bienvenue comprenant du papier toilette et du papier essuie-tout.
- Le prix comprend le linge de lit, les serviettes et le ménage de fin de séjour.

### Accessibilité :

- Au rez-de-chaussée de la villa, la circulation en fauteuil roulant est possible (l'ouverture vers la douche attenante au sauna est assez étroite). Une rampe d'accès est également disponible.
- La villa comprend une chambre spacieuse avec salle de bains privative.
- L'accès à la plage varie selon les villas de Tallusniemi.
- N'hésitez pas à demander des dimensions précises et des photos pour vérifier si ce type de villa vous convient.



**Informations sur l'arrivée :**

- Arrivée : 16h00
- Départ : 12h00
- Vous pourrez récupérer les clés de votre hébergement à la réception à Oravi. Les villas se situent sur Tikanvirrantie, à 12 km du village d'Oravi.
- L'arrivée anticipée et le départ tardif sont toujours soumis à la disponibilité de la villa.

